DOCUMENTOS CONDICIONES PREDIO - REFORMULACIÓN CURUBAL

Nancy Johana Bohorquez <njbohorquez@sena.edu.co>

Jue 02/05/2024 17:28

Para:Carlos Abel Bautista Vargas <cabautista@sena.edu.co>
CC:Maria Clemencia Perez Zarate <cperezz@sena.edu.co>;Laura Carolina Gómez Rodríguez <lcgomezr@sena.edu.co>

REFERENCIA. REFORMULACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN NUEVA SEDE TUNJA

Asunto. Información

Cordial saludo Arquitecto Carlos,

Con el fin de complementar la información y documentación requerida en desarrollo las tareas para la reformulación del proyecto CONSTRUCCIÓN NUEVA SEDE CURUBAL, se adelanta la estructuración del proyecto en su capítulo 6. DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO, y en lo relacionado al Numeral ***6.4 Localización y condiciones del predio, estrato, uso actual. Por cada uno de los ítems relacionados, se deben anexar los documentos solicitados.*** Se efectúo de mi parte la revisión de lo respectivo en los archivos del DRIVE evidenciando que no se encuentra la totalidad de requerimientos y los existentes fueron tramitados hace por lo menos dos vigencias.

Por lo anterior, me permito emitir cuadro resumen de las evaluaciones efectuadas a la documentación y agradezco su concepto sobre los trámites para su actualización o presentación en la condición actual, además de su colaboración para indagar si existen los soportes de los que no se tiene evidencia alguna:

No	Descripción	CONDICIÓN	OBSERVACIÓN
1.1	Identificación del predio	Ok. Información existente en el proyecto, y en la Licencia	
	Cedula catastral,	Ok	Código Catastral: 10302980161000, de acuerdo a las certificaciones emitidas por la Alcaldía de Tunja
	Matricula inmobiliaria,	Ok	070-233447 según documento oficina de registro del 3 de marzo de 2022 y certificación Nomenclatura Alcaldía
	Estrato,	No estratificable	Documento fecha 2 de marzo de 2022, Emitido por el municipio; será necesaria su actualización ante la Alcaldía
	Uso actual.	Sin Uso	Certificado que lo establezca actualizado, no se encuentra soporte
1.2	Legalidad del predio, titulación y certificado de libertad y tradición.	Escritura, ok	Certificado de Tradición: Tramitar copia del documento actualizado ante la Oficina de Registro Públicos.
1.3	Certificación de que el inmueble no se encuentra en zona de riesgo.	No se encuentra documento en los componentes técnicos de la consultoría	Si no existe, será necesario solicitar a la Gobernación de Boyacá la emisión de dicho documento como soporte de la evaluación geológica y geotécnica del predio

1.4	Afectaciones	La guía no es clara en lo que respecta a este apartado	
1.5	Norma urbana que aplica al predio acorde al plan de ordenamiento territorial	Existe Certificado de viabilidad y proyecciones viales del 15-10-21. Que no se ajusta a la necesidad de la guía	Si no existe, Aclarar cual deberá ser el contenido del documento, para tramitarlo ante la alcaldía a Planeación Municipal
1.6	Licencias y permisos (En el caso de edificaciones existentes).	No existen edificaciones existentes, por lo cual No aplica	Existe Licencia de construcción para el proyecto
1.7	Área construida, número de pisos.	OK. 14.033,73 m2, dos pisos	Extraído de la licencia de construcción
1.8	Avalúo comercial	No encuentro el documento	Compartir
1.9	Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.	No encuentro documento al respecto	Compartir
1.10	Certificación de pago de Impuestos.	Existen pagos 2021 y 2022	Pendiente soporte de pago 2023
1.11	Certificación de pago de servicios públicos.	No hay edificaciones en el sito	No aplica la solicitud

Agradezco su amable y valiosa colaboración,